

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-87/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EXTRA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25881101312 iz Pakraca, Matije Gupca 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2020. DO 30.07.2020.

I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Zaprimljena je procjena najpovoljnije ponuđačice Ane Bunčić, ovlaštene sudske vještakinje, koja se dostavlja u prilogu pa se predlaže cijenjenom naslovu zakazati ročište za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine te donošenje rješenja i zaključka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Na internet stranicama njuškalo.hr se objavljuju oglasi za prodaju „Kioska u cijelosti opremljenog za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda”, prva tri su bila besplatna (i to oglasi prodaje za razdoblje od 25.01-25.03.2020.g. na kupovninu u iznosu od 36.000,00 kn; zatim razdoblje od 26.03-26.05.2020.g. na kupovninu u iznosu od 28.800,00 kn; i razdoblje od 27.05-27.07.2020.g. na kupovninu u iznosu od 23.040,00 kn, a svaki sljedeći prodajni oglas se plaća 130,00 kn, što, obzirom je to najniža cijena za objavu prodajnog oglasa na tržištu i radi se o jednoj od najposjećenijih stranica tog tipa, je plaćeno za objavu prodajnog oglasa, a za razdoblje 28.07-28.09.2020.g. i na kupovninu u iznosu od 18.430,00 kn.

Do dana predaje ovog izvješća zvao me jedan potencijalni kupac koji je prvenstveno zainteresiran za kupnju kioska i kontejnera, ali smatra kako je tržišna vrijedost približno 10.000,00 kn, sve jer stoje na zemlji pa je pod zahrđao, čak navodi kako se u jednom dijelu poda vidi zemlja, slijedom čega svega je naveo kako će pričekati do jeseni s eventualnom ponudom.

Vlasnik dužnika mi je putem pošte poslao razne ulazne račune koje je na adresi sjedišta zaprimao nakon otvaranja stečajnog postupka pa sve do danas.

Nakon što sam sa svim vjerovnicima stečajne mase stupila u kontakt sam utvrdila kako nekretninu u vlasništvu dužnika terete sljedeća društva:

-KOMUNALAC d.o.o. iz Pakraca: za smeće iznos od 38,26 kn za mjesec listopad 2019.g. te za obustavu isporuke plina iznos od 195,08 kn, s tim da nastavno ne vrše daljnja zaduženja dužnika.

-HEP ELEKTRA d.o.o: za električnu energiju u mjesecu listopadu i studenom 2019.g. mjesečni iznos od približno 85,00 kn, a nakon toga se svaki mjesec stečajnog dužnika zadužuje za iznos od približno 47,00 kn, sve obzirom sam zatražila obustavu isporuke električne energije.

-GRAD LIPIK: za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda kvartalno (za svaka tri mjeseca) se stečajnog dužnika zadužuje za iznos od 358,80 kn.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-154/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada iz razloga što dužnik nije vodio KEUB knjigu na propisani način. Dana 05.12.2019.g. sam zaprimila Presudu posl.br.Pp G-154/19 od dana 27.11.2019.g. kojom se dužniku za prekršaj izriče novčana kazna od 10.000,00 kn i odmjerava trošak postupka u iznosu od 200,00 kn, a koji spadaju u tražbine nižih isplatnih redova, sve sukladno čl.139. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona.

Pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu u predmetu posl.br: Pp G-392/2019 je vođen prekršajni postupak, a sve po Optužnom prijedlogu RH, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Inspektorata rada od dana 11.12.2018.g. iz razloga što je u inspeksijskom nadzoru izvršenom dana 15.11.2018.g. utvrđeno kako kod dužnika rad obavlja radnik s kojim nije sklopljen ugovor o radu, za kojeg nisu HZMO-u dostavljeni podaci o početku osiguranja osiguranika te za kojeg se ne vodi evidencija radnog vremena. Zaprimila sam poziv za pripremno ročište zakazano za dan 19.11.2019.g. Obzirom su činjenična utvrđenja Optužnog prijedloga nesporno proizlazila iz priloženih dokaza, sam dostavila uredovnom sudu pismenu obranu okrivljenika ovdje dužnika kojom priznajem počinjenje navedenih prekršaja te slijedom naznaka naročitih olakotnih okolnosti koje egzistiraju na njegovoj strani zamolila sud da se pri odmjeravanju kazne drži zakonskog minimuma na način da izrekne blažu kaznu od propisane. Nisam još zaprimila presudu, a napominjem kako će eventualno izrečena novčana kazna i odmjereni troškovi prekršajnog postupka pripadati u tražbine nižih islatnih redova, sve sukladno čl.139. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona.

Dana 15.listopada 2019.g. je pred naslovnim sudom Rješenjem posl.br: P-111/19 okončana parnica vođena između tužitelja RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA i tuženika stečajnog dužnika na način da je utvrđeno kako je tužitelj povukao tužbu, dok će se o zahtjevu za naknadu troškova postupka odlučiti u posebnom rješenju. Naime, parnica je vođena radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a okončana povlačenjem tužbe iz razloga što su tuženici udovoljili tužbenom zahtjevu na način da su dobrovoljno, tijekom postupka, otuđenu imovinu vratili u društvo. Troškovi postupka iznose 5.000,00 kn te pripadaju u tražbine nižih islatnih redova, sve sukladno čl.139. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona.

Dana 25.10.2019.g. mi je vlasnica Nada Klaić prosljedila račun od HEP Opskrbe d.o.o. i HEP Elektre za isporuku električne energije za mjesec rujan 2019.g. te dopis HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. i Elektre križ kojim se na potpis dostavlja novi Ugovor o korištenju mreže. Iz navedene dokumentacije sam uvidila kako se dužnika zadužuje za dva brojila od kojih se jedno nalazi na nekretnini koja je u vlasništvu dužnika (Lipik, M.Gupca 1), a drugo na obližnjoj nekretnini koja je u vlasništvu bivšeg vlasnika dužnika Franje Markasovića i na kojoj je službena adresa sjedišta dužnika (Lipik, M.Gupca 2). Slijedom navedenoga sam nadležnima urudžbirala Zahtjev za obustavu električne energije na obračunskom mjernom mjesu Lipik, M.Gupca 1, Zahtjev za uklanjanje obračunskog mjernog mjesta Lipik, M.Gupca 2 te Zahtjev za dostavu izmijenjenog ugovora o korištenju mreže na način da se u njemu obriše uklonjeno brojilo. Povratno sam zaprimila elektroničku poštu od HEP Operatora distribucijskog sustava kojim me izvještavaju kako su udovoljili mojim zahtjevima no do današnjeg dana nisam

zaprimila izmijenjeni ugovor na potpis.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

U sljedećem referentnom razdoblju će se unovčavati imovina dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta st.mase s početka razdoblja izvješća prema čl.223. SZ-a

**Potraživanja od kupaca* u iznosu od 3.010,68 kn – naplaćeno te se novčana sredstva nalaze na žiro računu stečajnog dužnika.

***Dugotrajna materijalna imovina*, i to :

1)Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Pakrac u zk.ul. 737, k.č.br.1126, br.D.L.17, u naravi podkućnica, dvorište 414 m2, autopraonica 54 m2, poslovna stambena zgrada 194 m2 odnosno ukupne površine 662 m2.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

2)KIOSK KONTEJNER nabavne vrijednosti 29.445,00 kn, kupljen 2005.g. polovni, star oko 20 godina, nalazi se na adresi M.Gupca 2, sastavljen je od dva kontejnera postavljena na betoniranu površinu, izvana je metalni, a iznutra obložen ivericom.

Kiosk je u prosječnom stanju, obzirom na starost istog, no u jednom dijelu unutrašnjosti prokišnjava iverica. Tržišna vrijednost istog iznosi približno 15.000,00 kn.

3)PEĆ MONSUN PLIN nabavne vrijednosti 93.500,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, kapacitet pečenja je 72 kruha, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti cca 18.000,00 kn.

4)MOTALICA KRUHA I KIFLI nabavne vrijednosti 12.500,00 kn , kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 2.000,00 kn.

5)KOMORA ZA FERMENTACIJU nabavne vrijednosti 4.000,00 kn, kupljena 2005.g. polovna, stara oko 20 godina, u prosječnom stanju, približne tržišne vrijednosti 1.000,00 kn.

Nad predmetima 2)-5) postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika Porezne uprave kojim je

osigurana tražbina u iznosu od 78.300,00 kn. Naime, isti su zaplijenjeni dana 31.01.2019.g., sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g. te su ostavljeni na čuvanje dužniku odnosno nalaze se u posjedu dužnika.

Odlukom stečajnih vjerovnika će se predmeti naznačeni pod toč. 2-5 kao cjelina prodavati slobodnom pogodbom, a sve slanjem otvorenog Poziva na dostavu ponuda društvima registriranim za obavljanje djelatnosti proizvodnje pekarskih proizvoda, i to s početnom cijenom od 36.000,00 kn, koja predstavlja ukupni iznos približno procijenjene vrijednosti predmeta, s tim da ukoliko se po Pozivu ne zaprimi niti jedna ponuda se u roku od dva mjeseca ista ponovo šalje s početnom cijenom umanjenom za 20 % prethodne početne cijene, s mogućnošću da stečajna upraviteljica prihvati ponudu ukoliko ista bude dana na iznos manji od početne cijene, ali viši iznosa 20% umanjene početne cijene.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase pobliže naznačeni u dijelu II. točki 1. Ovog Izvješća se pokušavaju unovčiti na način da se objavio oglas o prodaji istih na internetskim stranicama njuškalo.hr, nekretnina dužnika će se unovčavati nakon izrade procjene njezine tržišne vrijednosti, dok su potraživanja naplaćena.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase pobliže naznačeni u dijelu II. točki 1. Ovog Izvješća se pokušavaju unovčiti na način da se objavljuju oglasi o prodaji istih na internetskim stranicama njuškalo.hr no do danas nije zaprimljena niti jedna ponuda, dok će se nekretnina dužnika unovčavati nakon izrade procjene njezine tržišne.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Porezna uprava je tražbinu u iznosu od 78.300,00 kn osigurala razlučnim pravima stečenim pljenidbom i zapljenom ukupne pokretne dugotrajne imovine dužnika, i to KIOSK KONTEJNER; PEĆ MONSUN PLIN; MOTALICA KRUHA I KIFLI; KOMORA ZA FERMENTACIJU, sve temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom imovine Klasa:UP/I-415-02/18-01/297, Urbr: 513-07-11/18-06 od dana 07.12.2018.g. Navedeni su predmeti u posjedu dužnika te se pokušavaju unovčiti objavama besplatnih internet oglasa, no još uvijek nije zaprimljena niti jedna ponuda.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase:

- Croatia banka d.d.-> naknade za vođenje žiro-računa,

- Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-> naknade za knjigovodstvene usluge,
- Ana Bunčić, procjenitelj-> izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine
- HEP ELEKTRA->za električnu energiju u mjesecu listopadu i studenom 2019.g. mjesečni iznos od približno 85,00 kn, a nakon toga se svaki mjesec stečajnog dužnika zadužuje za iznos od približno 47,00 kn, sve obzirom sam zatražila obustavu isporuke električne energije.
- KOMUNALAC d.o.o: za smeće za 10/19 iznos od 38,26 kn te za obustavu isporuke plina iznos od 195,08 kn.
- GRAD LIPIK: za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda kvartalno (za svaka tri mjeseca) u iznosu od 358,80 kn.

Ujedno, stečajna upraviteljica je gotovinskim uplatama ishodila pečat dužnika za iznos od 110,00 kn.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 30.07.2019. DO 30.10.2020.

Ukoliko pokretnine dužnika ne budu prodane do dana 28.09.2020.g. ću ponovo na njuškalu objaviti prodajni oglas za razdoblje od 29.09-29.11.2020.g. i kupovninu u iznosu od 14.750,00 kn.

*PRIJEDLOG ODLUKA ZA SUD

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja stečajnih vjerovnika i zaključenja stečajnog postupka u zakonom predviđenom roku predlaže se cijenjenom donijeti rješenje i zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika s naznakom FINA-i da će se troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom namiriti kada nekretnina bude prodana.

Stečajni upravitelj: